

**Torony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013. (III.04.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról**

Torony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi közszolgáltatások minél színvonalasabb ellátásának érdekében az önkormányzati vagyon hasznosításának és megfelelő védelmének szabályairól az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ában foglalt felhatalmazása alapján és az abban foglalt szabályokkal összhangban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény figyelembe vételével az alábbiakat rendeleti el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Torony Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, az 500.000,- Ft egyedi értékét meghaladó ingóságokra, jelen rendelet 1. sz., 2. sz. és 3. sz. mellékleteiben felsorolt valamennyi vagyontárgyra, a (3) bekezdésben említett kivételekkel (továbbiakban önkormányzati vagyon).

(2) Torony Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a közterületek használatára,
- a lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és forgalomképes vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonja korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen lehet.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyonhoz tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, valamint egyéb vagyontárgyak e rendelet 1. sz. melléklete szerint.

(4) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak a közművek, intézmények és középületek, valamint egyéb vagyontárgyak e rendelet 2. sz. melléklete szerint.

(5) A (3) és (4) bekezdésben nem említett vagyon forgalomképes, az ide tartozó ingatlanok, épületek, építmények, földterületek, üzletrészek, valamint egyéb vagyontárgyak felsorolását e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

Forgalomképtelen törzsvagyon

3. §

- (1) Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai az alapfeladatok ellátását, a települési szükségletek kielégítését szolgálják, nem idegeníthetők el és a (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem terhelhetők meg.
- (2) A forgalomképtelen vagyonhoz tartozó ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára megállapodással szolgalmat vagy más használati jogot lehet alapítani.
- (3) Az Önkormányzat javára és terhére telki szolgalmat vagy használati jog alapításáról, terjedelmének, valamint feltételeinek módosításáról – a Képviselő-testület előzetes, a kártalanításra is kiterjedő állásfoglalása alapján – a polgármester köthet megállapodást.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

4. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak gazdasági társaságba, alapítványba, saját vállalkozásba bevihetők, cserével vagy más Önkormányzat részére történő átadással, használatba adással hasznosíthatóak, megterhelhetők.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt jogkörök gyakorlásához szükséges döntéseket a Képviselő-testület minősített többséggel jogosult meghozni.

Forgalomképes vagyon

5. §

- (1) A forgalomképes vagyon elidegeníthető és megterhelhető a Képviselő-testület döntése alapján.
- (2) A forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlanok értékesítése esetén - 1.000 e Ft nyilvántartási érték fölötti ingatlan esetében - az eladási árat értékbecsléssel kell megalapozni. A megállapított értéktől magasabb áron bármikor, alacsonyabb áron kizárólag önkormányzati érdekből a képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével lehet eltérni.
- (3) Önkormányzati vagyon elidegenítése csak nyilvános versenytárgyalás útján lehetséges a legmegfelelőbb ajánlatot tevő részére abban az esetben, ha a vagyontárgy nettó értéke az 5 millió forintot meghaladja. A nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szempontokat az elidegenítésről szóló döntésében a Képviselő-testületnek kell tételesen meghatároznia.

(4) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatával lehet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) ingatlan vagyon esetén – 1.000 e Ft nyilvántartási érték fölötti ingatlan esetében - 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

7. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát illetően a tulajdonosi jogokat – az e rendeletben meghatározottak kivételével – a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat javára térítésmentesen felajánlott ingatlanokat elfogadni képviselő-testületi döntés alapján lehet.
- (3) A tulajdonvédelmi eszközökkel való rendelkezés a polgármester feladata.
- (4) Szomszédjoggal összefüggő nyilatkozatot a polgármester tehet.

8. §

Az Önkormányzat tulajdona felett a vagyonkezelői jogot az egyes önkormányzati alapítású intézmények vezetői az intézmények alapító okirataiban foglaltak szerint gyakorolhatják.

9. §

- (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
 - a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,

- f) kezeség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
i) behajthatatlan követelések törlése 50 000 Ft értékhatár felett.
- (2) Az intézményvezető hatáskörébe tartozik
a) a használatában, kezelésében lévő, a számviteli szabályok szerint 10.000,- Ft értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése,
- (3) A polgármester hatáskörébe tartozik:
a) behajthatatlan követelések törlésének engedélyezése 50 000 Ft értékhatár alatt.
b) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek ellenjegyzése,
c) megkötni a nem intézményi használatban lévő ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket,
d) megkötni a biztosítási szerződéseket.

III. fejezet

Záró rendelkezések

10. §

Jelen rendelet 2013. március 05. napján lép hatályba.

Torony, 2013. február 19.

Kovács György
polgármester

Lakics Monika
jegyző

Kihirdetve: 2013. március 04.

Lakics Monika
jegyző