



**TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZABÓ ZSOLT POLGÁRMESTER**

Partnerségi egyeztetés Torony község hatályos településrendezési eszközeinek 13. számú módosításáról

Torony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 48/2026. (V.12.) számú határozat alapján az alábbi tervezési feladatot rendelte el:

1. Torony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek a módosítását kezdeményezi Sebrek Zsuzsanna önkormányzati főépítész 05.10. napján kelt főépítési szakmai összefoglalójában leírtak szerint, mely alapján Torony község képviselő testületének Torony Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) 6. §-a az alábbiak szerint egészül ki:
 - Falusias lakóterület és településközponti vegyes területeken a saroktelkek esetében a telek szélesség csak egyik közterülettel határos oldalon vagy a magánúttal közös telekhatár irányából kell, hogy megfeleljen, a telekmélység ebben az esetben 0,00 m. is lehet.
 - Amennyiben a telekalakításra a szabályozási vonal vagy az övezet/építési övezet határ mentén kerül sor, úgy a telekalakítás akkor is engedélyezhető, ha az új telek, illetve telkek területnagysága, egyéb mérete, beépítettsége az építési övezeti és övezeti előírásoktól eltérnek, továbbá, ha a szabályozási vonal/övezet/építési övezethatár és a meglévő épület között az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb méretére vonatkozó előírás nem teljesül. Az így kialakult telek az övezeti szabályok szerint beépíthető.

A vélemények benyújtási határideje: 2026. június 3.-2026. június 13.

A lakossági fórum időpontja 2026. június 8. 9:00

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Toronyi Közös Önkormányzati Hivatalban vagy letölthető a www.torony.hu honlapról is.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2026. június 13. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Torony Község Önkormányzata (9791 Torony, Rohonczi u. 6.)
- elektronikus levélben történő megküldéssel onkormanyzat@torony.hu e-mail címre,
- KRID: 348051321

Torony, 2026. június 2.

