

TORONY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ EUROVELO13 BUCSU - TORONY KERÉKPÁRÚT ÖSSZEKÖTÉS KAPCSÁN
(10. számú módosítás)







*Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített véleményezési eljárásra
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai alapján
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával*

TERVDOKUMENTÁCIÓ

2022. NOVEMBER

ALÁÍRÓLAP

**TORONY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ EUROVELO13 BUCSU- TORONY KERÉKPÁRÚT ÖSSZEKÖTÉS KAPCSÁN
(10. számú módosítás)**

MEGRENDELŐ	Torony Község Önkormányzata 9791 Torony, Rohonczy 6.	
	Kovács György polgármester	
	Puklerné Kovács Erika főépítész	
TERVEZŐ	Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi út 84. Képviseli: Farkas László ügyvezető Email: farkas.laszlo@ertekterv.hu Telefon: +36-70 371-9797	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Farkas László okl. településmérnök településrendező tervező TT 01-6199	
	Pál Anilla okl. településmérnök TT 01-6992	
	Bálint Gergely okl. településmérnök	
KÖZLEKEDÉS	Farkas László okl. településmérnök Tkö 01-16873	

Budapest, 2022. november

TARTALOM- ÉS ÁBRAJEGYZÉK

Aláírólap	2
Tartalom- és ábrajegyzék	3
BEVEZETŐ	5
Előzmények	5
A módosítással érintett terület	6
A módosítással érintett terület bemutatása	6
A tervezési terület meghatározása	7
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	8
Határozat tervezet	9
Rendelet tervezet.....	12
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT.....	15
1.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	16
1.1.1. Országos Területrendezési Terv.....	16
1.1.2. Vas Megye Területrendezési Terve.....	19
1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	23
1.2.1. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek.....	24
1.2.2. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai.....	25
1.3. A táji és természeti adottságok vizsgálata	28
1.3.1 Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet	28
1.3.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	28
1.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	28
1.5. Az épített környezet vizsgálata	29
1.5.1. Területfelhasználás vizsgálata	29
1.5.2. Az épített környezet értékei	29
1.6. Fotódokumentáció.....	30
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	31
2.1. Településrendezési javaslat	32
2.1.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	32
2.1.2. Településszerkezeti terv javasolt módosításai	32
2.1.3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv javasolt módosításai.....	32
2.2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat	32
2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	32
2.2.2. Természet-, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	32
2.2.3. Biológiai aktivitásérték változása.....	32
2.2.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	32
2.3. Közlekedési javaslat	32
2.4. Közművesítési és hírközlési javaslat.....	37
2.5. A területrendezési tervek és a módosított településszerkezeti terv összhangja.....	37
2.6. Környezeti hatások és feltételek.....	38
IRATOK	39

1. ábra Tervezési terület	6
2. ábra A tervezési terület földhivatali alaptérképe és légifotója	7
3. ábra Kivonat az OTrT - Ország Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete).....	16
4. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonatai (2018. évi CXXXIX. törvény 3. sz. melléklet)	17
5. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonata (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1-6. sz. melléklet).....	18
6. ábra Vas Megye Térségi Szerkezeti terve.....	19
7. ábra: Vas Megyei Közgyűlés4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről mellékletei.....	22
8. ábra A TSZT 103/2016. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott módosítása	24
9. ábra A TSZT 63/2010 (X.14.) Kt. határozatával jóváhagyott módosítása	25
10. ábra Hatályos HÉSZ 6. sz. melléklete.....	26
11. ábra Hatályos HÉSZ 6. sz. melléklete - kivágatok az érintett szakaszcól	27
12. ábra Hatályos HÉSZ 4. sz. melléklete.....	27
13. ábra Hatályos HÉSZ 4. sz. melléklete – kivágat a fejlesztéssel érintett területéről.....	28
14. ábra Szabályozási vonal tervezett módosítása.....	32
15. ábra: Hatályos TSZT kivonata	32
16. ábra: Javasolt TSZT kivonata	32
17. ábra A hatályos SZT szerinti állapot és tervezett SZT összehasonlítása- északi oldal, külterületi szakasz	32
18. ábra A hatályos SZT szerinti állapot és tervezett SZT összehasonlítása – északi oldal, beépítésre szánt tömb	32
19. ábra Vonatkozó részlet a hatályos HÉSZ 1. sz. mellékletéből	32
20. ábra A hatályos SZT szerinti állapot és tervezett SZT összehasonlítása – déli oldal.....	32
21. ábra Kerékpárút áttekinthő térkép	33
22. ábra Az érintett bekötő út és a mérés helyszíne.....	34
23. ábra 8901 j. út északi oldalán vezetett fasor nélküli szakasz mintakeresztmetszelvény (M=1:100).....	36
24. ábra 8901 j. út északi oldalán vezetett meglévő fasorral rendelkező szakasz mintakeresztmetszelvény (M=1:100)	36
25. ábra 8901 j. út déli oldalán vezetett szakasz mintakeresztmetszelvény (M=1:100)	36
26. ábra Kivágatok a vonatkozó területrendezési tervek Szerkezeti Tervéből	37

BEVEZETŐ

Előzmények

A Vas Megyei Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé többek között Torony - EuroVelo 13 útvonal közötti kerékpáros nyomvonal megtervezésére. A tervezési diszpozíció alapján a tervezendő nyomvonal a 8901 j. Szombathely-Bucusu összekötő úttal párhuzamosan, Torony belterületi határától a meglévő EV13 nyomvonaláig, a 8717 és 8901 j. utak kereszteződéséig tart. A tervezett nyomvonal egyoldali, kétirányú kerékpárút. A teljes nyomvonal Torony és Bucusu közigazgatási területét is érinti, a településrendezési eszközök módosítása azonban csak Torony község esetében szükséges.

A közbeszerzési eljárást az Értékterv Kft. nyerte meg, így az EV13 Bucusu-Torony kerékpárút összekötés engedélyezési tervét az Értékterv Kft. készíti.

A **településrendezési eszközök módosításának célja** Torony település közigazgatási területén, a 8901 j. út mentén tervezett kerékpárút építészeti alapjainak megteremtése. Ehhez egy szakaszon szükséges a településszerkezeti terven szükséges a kerékpárút jelölése, továbbá más az érintett szakaszokon a közlekedési terület szabályozási szélességének módosítása.

A településrendezési eszközök szükséges módosításával Torony Község Önkormányzata az Értékterv Kft.-t bízta meg.

Településrendezési előzmények

Torony területére jelenleg a 47/2003. (XII.18). határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti Terv van érvényben, illetve a többször módosított, 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) hatályos.

Jelen esetben *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: TR.) 45. § (2) bekezdés alapján a módosításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével kerülhet sor oly módon, hogy az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell alkalmazni.

A hatályos előírások alapján a tárgyi, teljes településre vonatkozó Településszerkezeti Terv, valamint a hatályos HÉSZ legkésőbb 2023. december 31-ig alkalmazható, így az ezekbe beépülő jelen módosítás is.

Torony település területére vonatkozó településfejlesztési és rendezési eszközök felülvizsgálata tervezett és szükséges, azonban jelen módosítás tartalmára való tekintettel nem tudja azt megvárni.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően és a fentiekre tekintettel összeállított dokumentáció véleményezési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bek. b) pontja alapján a rendelet VII-IX. fejezeteiben foglalt eljárási rendelkezéseinek figyelembevételével szükséges lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a véleményezés a R. 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban történik. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.243. pontja „A Torony - EV13 közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést.

A módosítással érintett terület

A módosítás a Torony - EuroVelo13 kerékpárút tervezett nyomvonalának területére terjed ki, annak alátámasztására irányuló rövid megalapozó vizsgálat is csak a módosítással érintett területekre készül a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel.

A módosítással érintett terület a 8901 j. út mentén, Bucsú közigazgatási határától Torony belterülethatáráig húzódik. Bucsú közigazgatási határától a dozmati bekötőútig északi oldalán tervezett a kerékpárút, majd itt átvezetésre kerül a déli oldalra és a továbbiakban ez képezi a tervezési területet.



1. ábra Tervezési terület

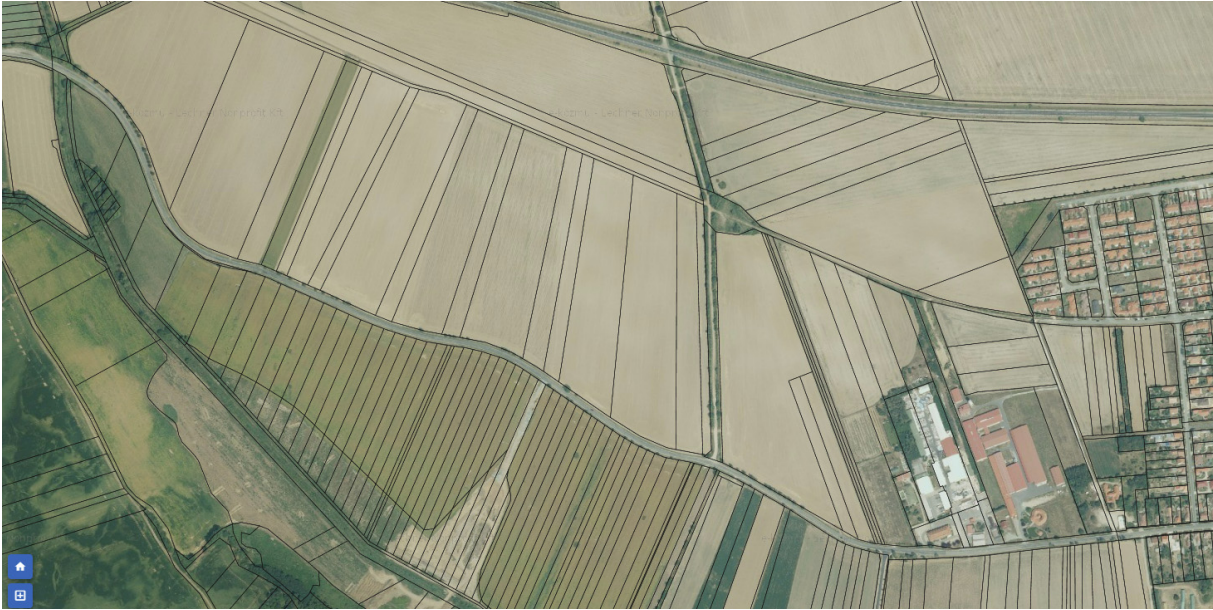
A módosítással érintett terület bemutatása

A kerékpárút fejlesztés a 8091. j. út mentén, Torony közigazgatási területén belül, annak külterületi részén helyezkedik el, Bucsú közigazgatási határától Torony belterületi határáig tervezett. Bucsú közigazgatási határától a dozmati bekötőútig tervezett módosítás a 8901 j. út északi oldala mentén fekvő területeket érinti. A kerékpárút itt kerül átvezetésre a 8901 j. út déli oldalára. A módosítással érintett területen a 8901 j. út menti ingatlanok közül szinte az összes ingatlant érinti a szabályozási

vonal módosítása, kivételt csak a 8091. j. útra rávezető, szabályozási terven közútként jelölt ingatlanok képeznek.

A 8901. j. út északi oldalán tervezett módosítás ingatlanai beépítetlen, szántó művelési ágú, 3-as és 4-es minőségi osztályba sorolt és szántóként is hasznosított területek.

A 8901 j. út déli oldalán tervezett módosítás 2-es minőségi osztályú szántóterületeket érint, melyek szántóként is kerülnek hasznosításra. Innen keletre lakóépületek találhatóak. Az út északi oldala beépítésre szánt terület, kertészet, benzinkút, szálláshely, illetve beépítetlen terület és alulhasznosított épületek találhatóak.



2. ábra A tervezési terület földhivatali alaptérképe és légifotója

A tervezési terület meghatározása

A fejlesztés sajátosságait, valamint a HÉSZ felépítését figyelembe véve a tervezési terület úgy határoztuk meg, hogy az megegyezik a HÉSZ 4. sz. mellékletének és 6. sz. mellékletének területi hatályával, így a HÉSZ mellékletei egyben cserélhetőek, nem szabdalva tovább a HÉSZ eddigi felépítését és a tervlapokat sem. Módosítás azonban kizárólag az út menti ingatlanokat érinti, ezért a megalapozó és alátámasztó munkarészek csak a módosítással érintett területrészeket vizsgálják.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Határozat tervezet

Torony Község Képviselő-testületének .../2022. (...) sz. Kt. határozata

Torony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2003.(XII.18.) számú Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A 47/2003.(XII.18.) számú Kt. határozat 3. sz. mellékletének helyébe e határozat 1. sz. mellékletét képező TSZ-M/10. tervszámú Településszerkezeti terv - Dozmati tározótó megnevezésű tervlap lép.
2. Jelen határozat kihirdetését követően, a TSZT elfogadásáról szóló többször módosított 47/2003.(XII.18.) számú Kt. határozat a jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
3. A Településszerkezeti Terv jelen határozattal jóváhagyott módosított rendelkezései a megállapítást követő napon lépnek hatályba.

Felelős: Kovács György polgármester

Határidő: 2022.

K.m.f.

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter sk.
jegyző

Kovács György sk.
polgármester

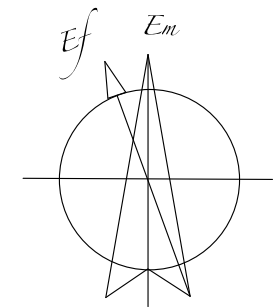
Kiadmány hitelül:

Torony, 2022.

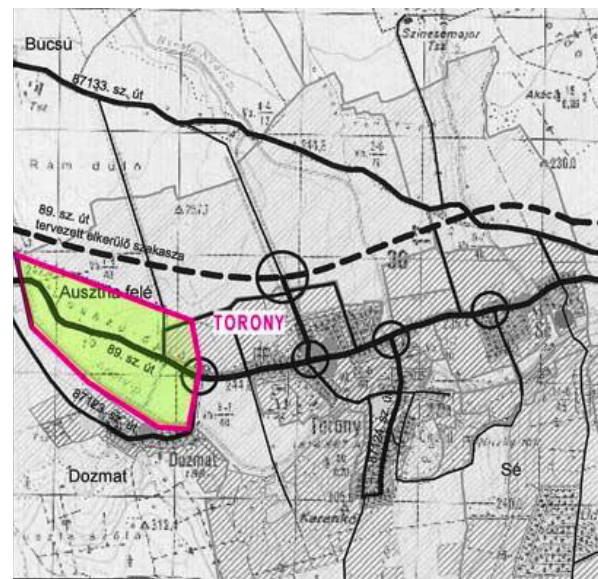
.....

1. sz. melléklet a .../2022. (.....) Kt. határozathoz
Településszerkezeti terv tervlapjának módosítása
a Torony – EuroVelo13 kerékpárút vonatkozásában

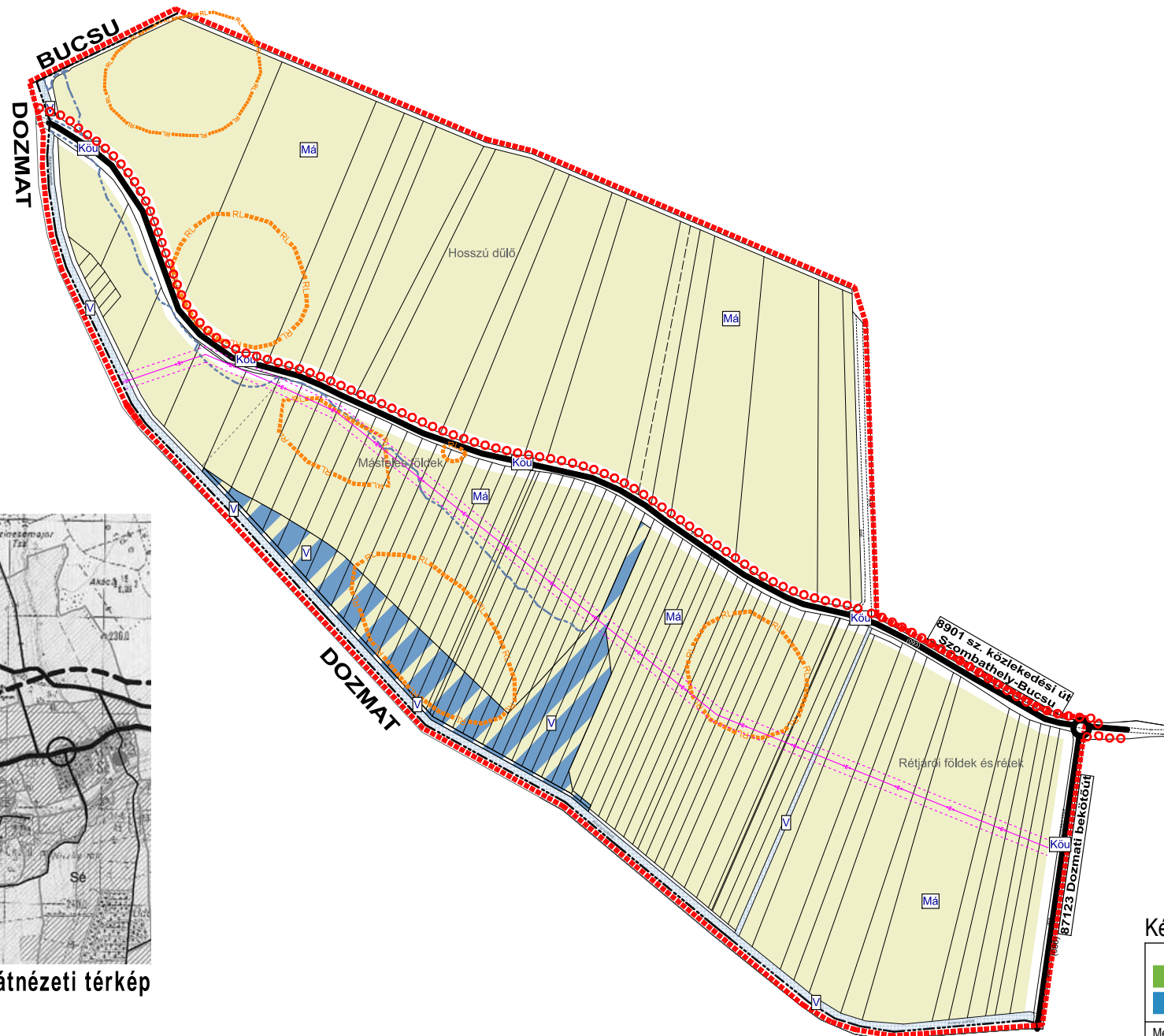
TORONY KÖZSÉG



DOZMATI TÁROZÓTÓ SZERKEZETI TERVE



TORONY átnézeti térkép



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Iroda: Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I. emelet 2. Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84. Mémőki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Telefon: +36 70 3719791 E-mail: info@ertekterv.hu		Rajzszám: TSZ-M/10
Mebizó: TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Munkaszám: 175/2022.
Magnevezés: Torony község településrendezési eszközeinek módosítása Dozmati tározó településszerkezeti tervlapja		Lépték: M = 1 : 8 000
Felelős tervező Farkas László	Tervező Pá Anilla	Munkatárs Bálint Gergely okl. településmérnök
9791 Torony, Rohonci u. 6. 9700 SZOMBATHELY, Bolyai János u. 56. violetta.szinterv@gmail.com pal.rapl@gmail.com		Dátum: 2022. augusztus

A SZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szerkezeti terv határa	■■■■■■■■
Közigazgatási terület határa	—————
Közúti közlekedés - Országos mellékút	—————
Mezőgazdasági terület - szántó	Má
Vízgazdálkodási terület	V
Közterület határa, út és közmű terület	Köu
Régészeti terület határa	■■■■■■ RL ■■■■■■
Elektromos légvezeték	←—→
Elektromos légvezeték védőtávolság	- - - - -
Előntési határvonal	- - - - -
Tervezett kerékpárút	○○○○○○○○○○

EREDETI TERVEZŐ:

Mebizó: TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9791 Torony, Rohonci u. 6.	Tervező: SZÍN-TERV STÚDIÓ BETÉTI TÁRSASÁG C-18-2210 9700 SZOMBATHELY, Bolyai János u. 56. violetta.szinterv@gmail.com pal.rapl@gmail.com	Munka megnevezése: Torony község településrendezési eszközeinek módosítása	Munkaszám: Bv16_2	Megállapító önkormányzati rendelet: 47/2003.(XII.18.)
		Tervrajz megnevezése: Dozmati tározót településszerkezeti tervlapja	Méretarány: M = 1 : 8000	Módosító önkormányzati rendelet: 103/2016.(XII.15.)
		Eljárás szakasza: Jóváhagyott településrendezési eszköz	Dátum: 2016. 12. 15.	Felelős tervező: Rápl Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, E 18-0047
		Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	Rajzszám: T1	Munkatársak: Kiss Gábor okl. építész E18-0230 Sebrek Zsuzsanna okl. építésztervező művész

Rendelet tervezet

**Torony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelete
Torony Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2003 (XII.19.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Torony Község Önkormányzat képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott véleményezési eljárásban részt vevők véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Torony Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.
2. Torony Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter
jegyző

.....

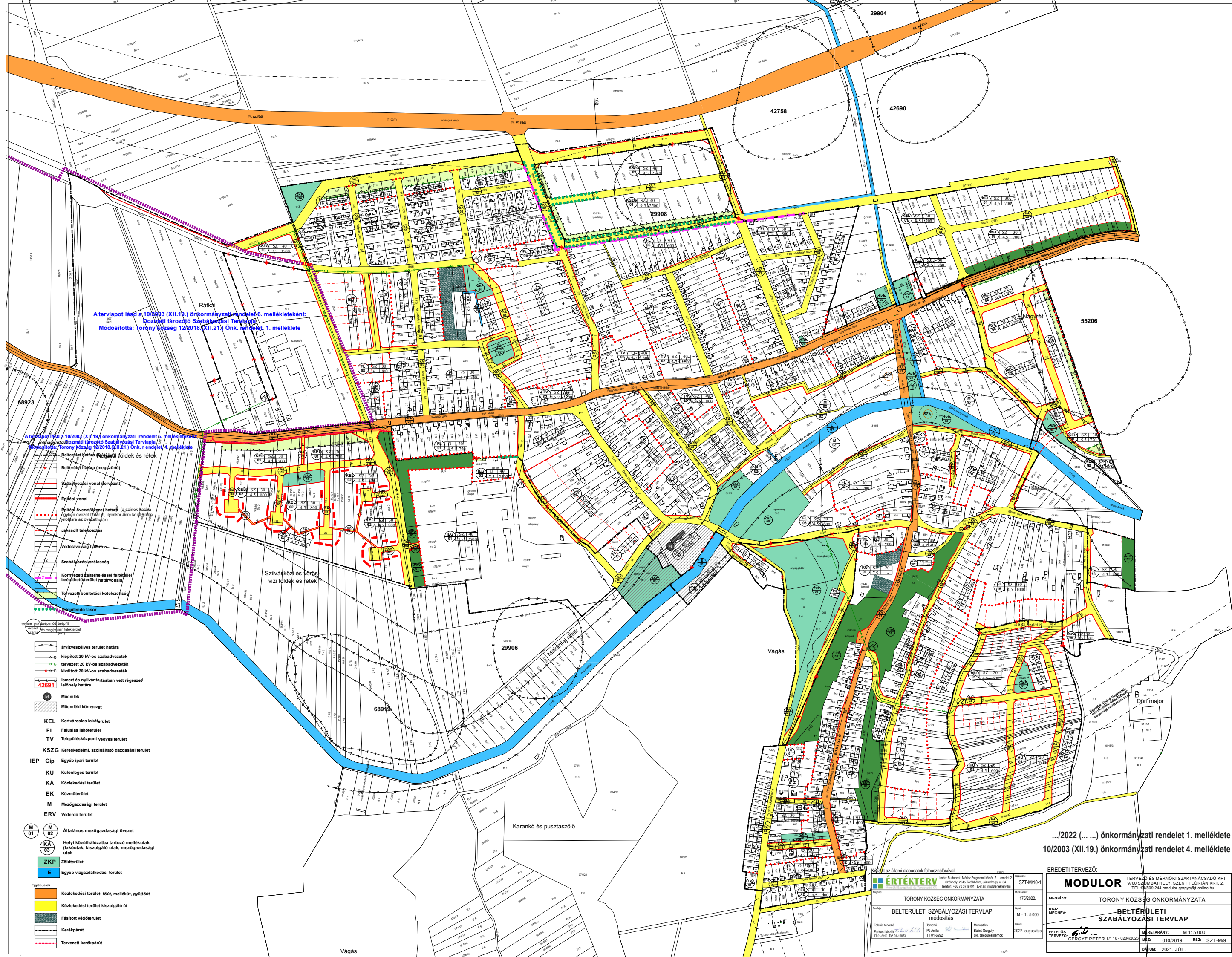
Kovács György
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. napján.

.....

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter
jegyző



A tervlapot lásd a 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 1. mellékletét, az Általános Szabályozási Terveleget.
 Módosította: Torony Község 12/2018 (XII.21.) Önk. rendelet 1. melléklete

A tervlapot lásd a 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 1. mellékletét, az Általános Szabályozási Terveleget.
 Módosította: Torony Község 12/2018 (XII.21.) Önk. rendelet 1. melléklete

- Belterület határ (Rátka) földek és rétek
- Belterület határ (megszűnt)
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Építési vonal
- Építési övezeti határ (a színek határán egyenlő távolságra, ha ilyenkor nem kerül kiemelésre az övezetjel)
- Javasolt telekhatár
- Védőtávolság határa
- Szabályozási szélesség
- Környezeti feltérképezéssel feltérképezhető terület határvonalai
- Tervezett beültetési kötelezettség
- Tervezett fasor

- árnyékvízvesztés terület határa
- kiépített 20 kV-os szabadvezeték
- tervezett 20 kV-os szabadvezeték
- kiváltott 20 kV-os szabadvezeték
- Ismert és nyilvántartásban vett régészeti lelőhely határa
- Műemlék
- Műemléki környezet
- KEL Kertvárosias lakóterület
- FL Falusias lakóterület
- TV Településközpont vegyes terület
- KSWG Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- IEP Gép Egyéb ipari terület
- KÜ Különleges terület
- KÁ Közlekedési terület
- EK Közműterület
- M Mezőgazdasági terület
- ERV Védendő terület
- M 01 Általános mezőgazdasági övezet
- KA 03 Helyi közúthálózatba tartozó mellékutak (lakóutak, kiszolgáló utak, mezőgazdasági utak)
- ZKP Zöldterület
- E Egyéb vízgazdálkodási terület
- Egyéb jelek
 - Közlekedési terület: főút, mellékút, gyűjtőút
 - Közlekedési terület kiszolgáló út
 - Fásított védőterület
 - Kerekpárút
 - Tervezett kerekpárút

.../2022 (... ..) önkormányzati rendelet 1. melléklete
 10/2003 (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

ERETETI TERVEZŐ: **MODULOR** TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.
 TEL: 509-244 modlor.gergely@online.hu

MEGÍZÓ: TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLA**

FELELŐS TERVEZŐ: **GERGYE PÉTER** T/1 18 - 0204/2020

MÉRTERÁNY: M 1 : 5 000

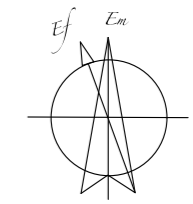
DÁTUM: 2021. JÚL.

TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 BELTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLA
 módosítás

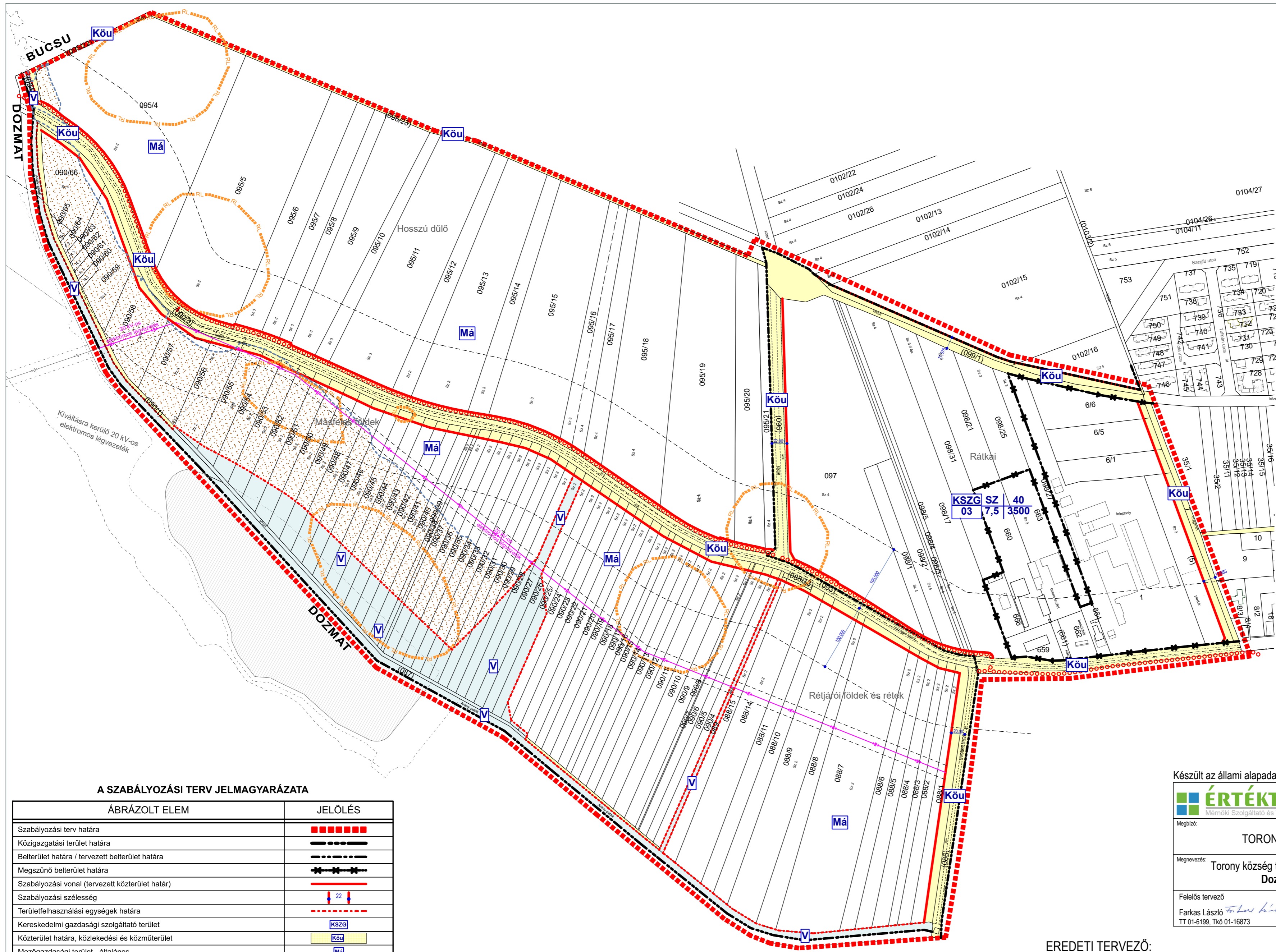
175/2022.
 M = 1 : 5 000
 2022. augusztus

Feladó tervező: Farkas László
 Tervező: Péter Gergely
 Munkatárs: Bárány Gergely
 TT 01-0001, Tel: 01-16870

TORONY KÖZSÉG



SZABÁLYOZÁSI TERV



A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Szabályozási terv határa	
Közigazgatási terület határa	
Belterület határa / tervezett belterület határa	
Megszűnő belterület határa	
Szabályozási vonal (tervezett községi terület határ)	
Szabályozási szélesség	
Területfelhasználási egységek határa	
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület	
Községi terület határa, közlekedési és közműterület	
Mezőgazdasági terület - általános	
Vízgyűjtőterület	
A telek be nem építhető része	
Régiészeti terület határa	
Elektromos légvezeték	
Védőtávolság	
Előírt határvonal	
Tervezett kerékpárút	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	Iroda: Budapest, Móricz Zsigmond körtér. 7. I. emelet 2. Székhely: 2045 Törökbalint, Józsefhegyi u. 84. Telefon: +36 70 3719791 E-mail: info@ertekterv.hu	Rajtszám: SZT-M/9-2
	Megbízó: TORONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Megnevezés: Torony község településrendezési eszközeinek módosítása Dozmati tározó szabályozási terv		Munkaszám: 175/2022.
Felelős tervező: Farkas László		Lépték: M = 1 : 8 000
Tervező: Pá Anilla		Dátum: 2022. augusztus
Munkatárs: Bálint Gergely okl. településmérnök		

EREDETI TERVEZŐ:

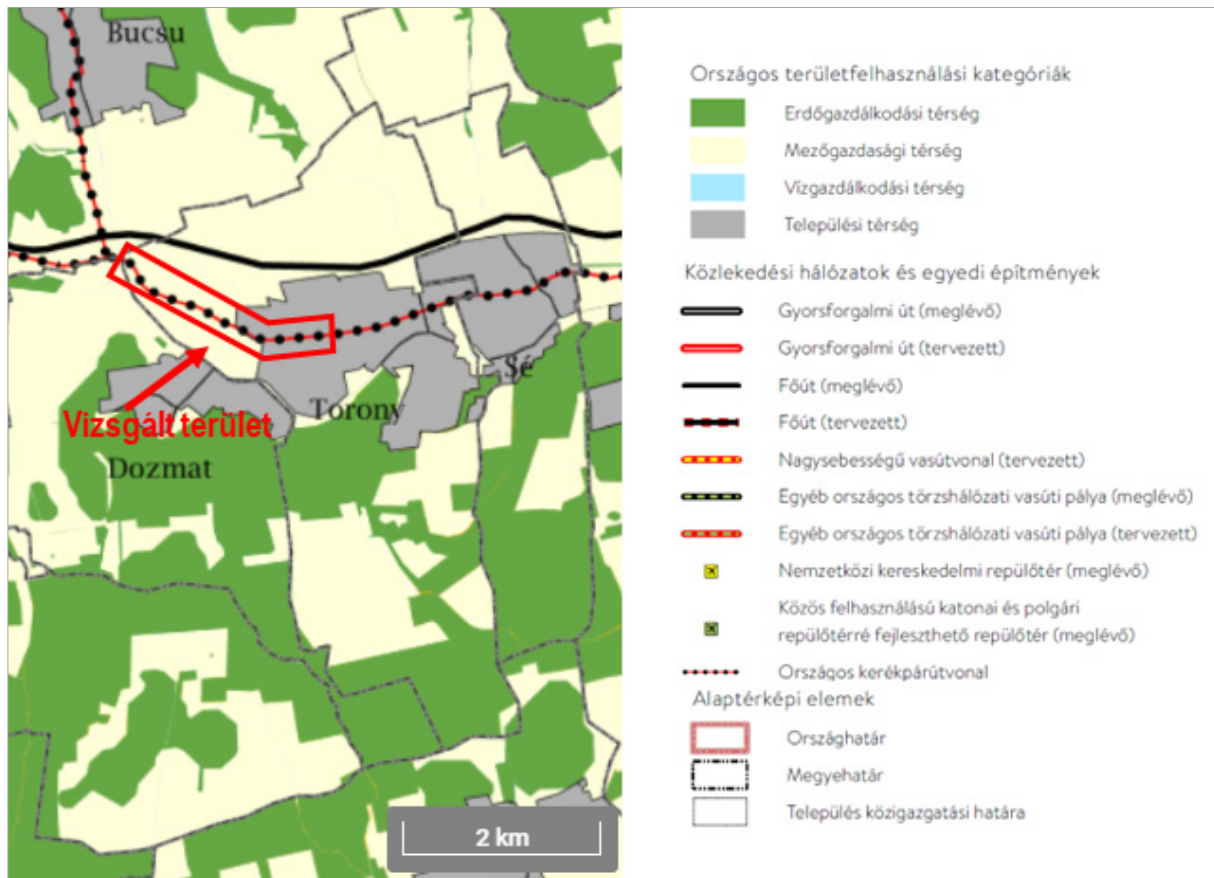
		Munka megnevezése: Torony község településrendezési eszközeinek módosítása	Munkaszám: Rv 105	Megállapító önkormányzati rendelet: 10/2003.(XII.19.)
Tervező: RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA BT. 9700 Szombathely, Welter Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2210		Tervezés megnevezése: Módosított szabályozási terv	Méretarány: M = 1 : 4000	Módosító önkormányzati rendelet: 12/2018.(XII.21.)
Eljárás szakasza: Megállapított rendelet		Dátum: 2018. 12. 21.	Rajtszám: Sz2	Felelős tervező: Ráplai Pál
Megjegyzés: A terv állami alapadatok felhasználásával készült.				Munkatársak: Horváth Violetta Németh Dóra

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.1.1. Országos Területrendezési Terv

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által megállapított Országos Területrendezési Terv (OTrT) Torony közigazgatási területét **települési térség, erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába** sorolja. A jelölt hálózatok és egyedi építmények közül meglévőként a 89. sz. főút, a 8901 j. mellékút pedig országos kerékpárútvonalként került jelölésre. A meglévő 89. sz. főút a települési térségtől északra helyezkedik el, míg a 8901 j. mellékút a települési térségen keresztül vezet kelet-nyugati irányban, a tervezett kerékpárútfejlesztés a település beépített területétől indul Bucusu irányába a 8901 j. mellékúttal párhuzamosan.

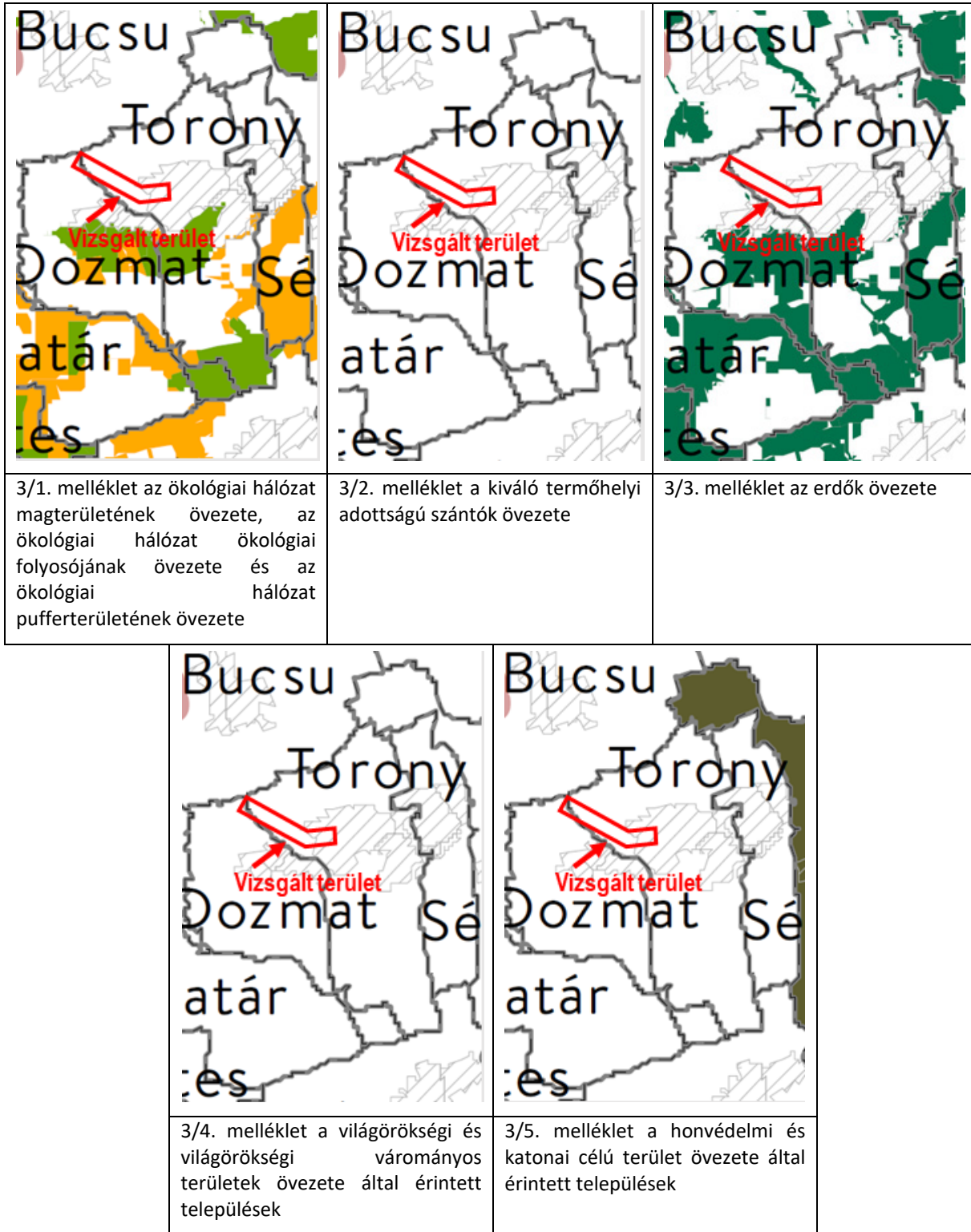


3. ábra Kivonat az OTrT - Ország Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete)

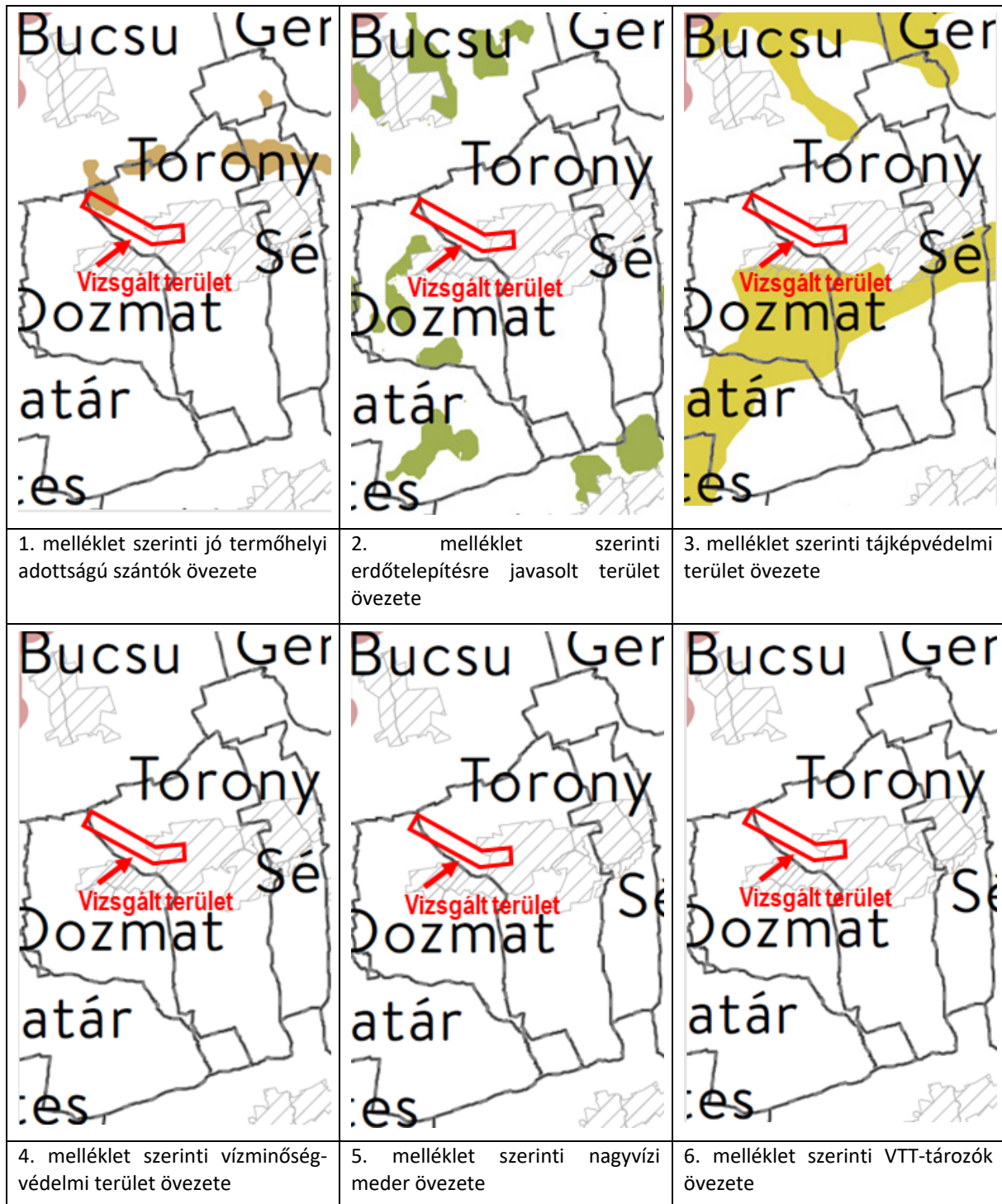
A vizsgált területet települési térség és mezőgazdasági térséget érinti.

OTrT övezetei	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
Ökológiai hálózat övezete (3/1.)	IGEN	nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2.)	nem	nem
Erdők övezete (3/3.)	IGEN	nem
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4.)	nem	nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5.)	nem	nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (1.)	IGEN	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2.)	IGEN	nem

Tájképvédelmi terület övezete (3.)	IGEN	nem
Vízminőség-védelmi terület övezete (4.)	nem	nem
Nagyvízi meder övezete (5.)	nem	nem
VTT-tározók övezete (6.)	nem	nem



4. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonatai (2018. évi CXXXIX. törvény 3. sz. melléklet)



5. ábra Országos Övezeti Terv terülapjainak kivonata (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1-6. sz. melléklet)

Torony közigazgatási területét a fent jelzett 5 országos térségi övezet érinti, míg a vizsgált területeket egyedül a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti.

Az érintett országos övezetek és a vonatkozó előírások:

Az OTrT övezetei közül a fejlesztési területet kizárólag a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete érinti, melynek vonatkozó előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 2. §-a tartalmazza:

„2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

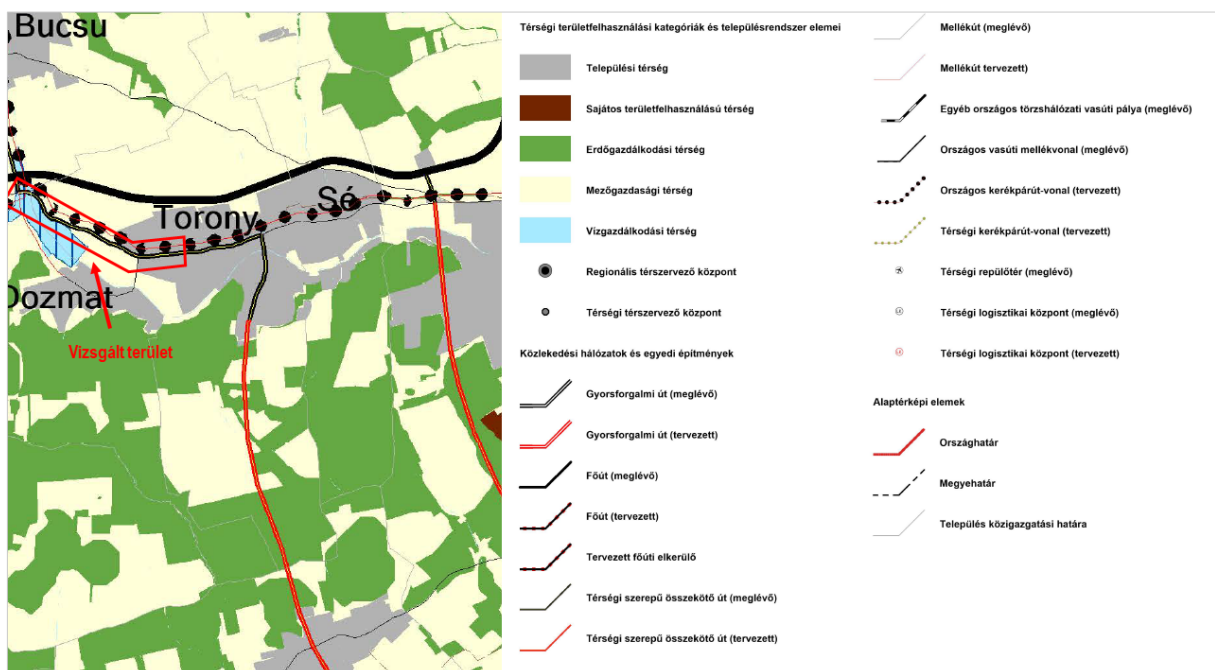
(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

1.1.2. Vas Megye Területrendezési Terve

Vas Megye Területrendezési Terve Vas Megyei Közgyűlésének az erről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletével került elfogadásra.

A 2. melléklet Térségi Szerkezeti Terv az OTrT-vel összhangban Torony közigazgatási területét települési térség, erdőgazdálkodási térség és mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

A jelölt hálózatok és egyedi építmények közül meglévőként a 89. sz. főút szerepel, illetve *Országos kerékpárútvonal (tervezett)* is jelölésre kerül. Az OTrT-ben szereplő előző elemeken felül a megyei terv jelöli a 8901 j. utat, mint *Térségi szerepű összekötő utat (meglévő)* is.



6. ábra Vas Megye Térségi Szerkezeti terve

A vizsgált területet mezőgazdasági térséget érint.

Az 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az alábbi előírások vonatkoznak az érintett térségekre:

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

Térségi övezetek	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	IGEN	nem
3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	IGEN	IGEN
3.3. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	IGEN	nem
3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete	IGEN	nem
3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem
3.6. melléklet: Víztisztaság-védelmi terület övezete	nem	nem
3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete	nem	nem
3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	nem
3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete	IGEN	IGEN
3.10. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem
3.11.1. melléklet: Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	nem	nem
3.11.2. melléklet: Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem	nem
3.11.3. melléklet: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem	nem
3.11.4. melléklet: Víz tározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	IGEN	IGEN

<p>3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat folyosójának övezete és Ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	<p>3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>3.3. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete</p>
<p>3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</p>	<p>3.6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete</p>	<p>3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>

<p>3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagon övezete</p>	<p>3.10. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>3.11.1. melléklet: Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>3.11.2. melléklet: Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>
	<p>3.11.3. melléklet: Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>3.11.4. melléklet: Vízterelő fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	

7. ábra: Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről mellékletei

A vizsgált területet a Jó termőhelyi adottságú szántók, Ásványi nyersanyagvagon és Vízterelő fejlesztések támogatott célterületének övezetei érintik.

Az érintett térségi övezetek és a vonatkozó előírások:

Az alábbi térségi övezetek érintik a fejlesztési területet:

Térségi övezetek
3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
3.11.4. melléklet: Víz tározási fejlesztések támogatott célterületének övezete

Az Ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 8. §-a tartalmazza:

„8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről 11.§-a tartalmazza Víz tározási fejlesztések támogatott célterületének övezetére vonatkozó előírásokat:

„11. § A víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések integ-rált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során vizsgálni kell a víztározási fejlesztések lehetőségét. A tervezésbe be kell vonni a vízfolyás mentén érintett szomszédos településeket.”

1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

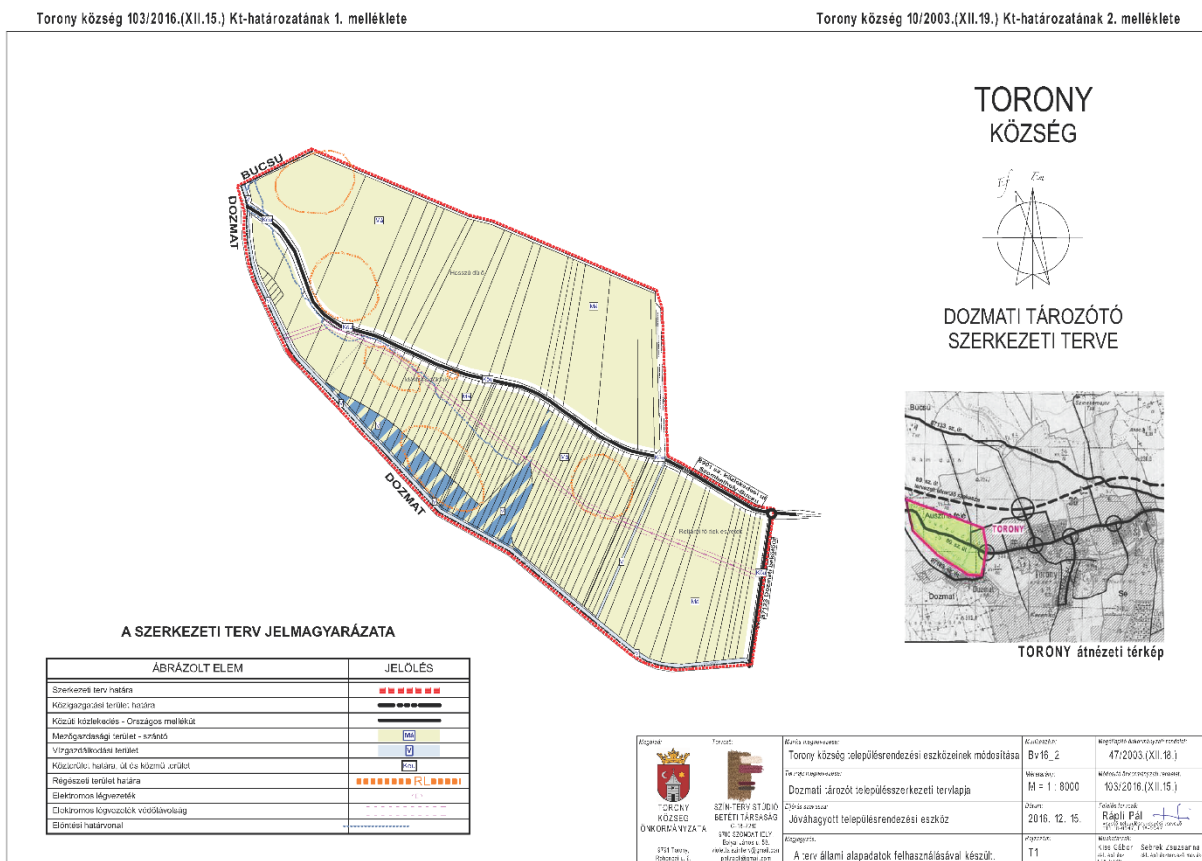
A település településrendezési eszközei 2003-ban kerültek jóváhagyásra, illetve elfogadásra. Az azóta eltelt időben a Településszerkezeti Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is több ízben módosították, azonban egységes szerkezetben történő rajzi feldolgozása csak a belterületi szabályozási tervlapnak készült el 2021-ben. A Településszerkezeti Terv és a Külterületi Szabályozási Tervlap továbbra sem készült el egységes szerkezetben, ezért az alábbi táblázatban összegezzük a módosításokat:

	TSZT Kt. határozatának száma	HÉSZ ök. rendeletének száma		
	47/2003. (XII.18.)	10/2003 (XII.19.)		
Dokumentáció	TSZT módosítás Kt. határozatának száma	HÉSZ módosítás ök. rendeletének száma	Szabályozási terv területi hatálya	Érintett SZT HÉSZ mellékletének száma
1. számú módosítás:	48/2007 (VIII.28.)	6/2007.(VIII.29.)	Nagyréti dűlő	
2. számú módosítás:	63/2010 (X.14.)	4/2010.(X.15)	Volt major	
3. számú módosítás:	103/2016 (XII.15.)	14/2016. (XII.16.),	Dozmati tározótó	6.

4. számú módosítás:		6/2017 (VII.06.)	-	
5. számú módosítás:		13/2017. (XII.13.)	Nagyret dűlő hatályon kívül helyezte a 9/2021. (VII.28.) sz. ök. rendelet	8.
6. számú módosítás:		12/2018.(XII.21.)	Dozmati tározótó módosítás	6.
7. számú módosítás:	24/2020.(V.26.)	2/2020. (V. 27.)	Volt major hatályon kívül helyezte a 9/2021. (VII.28.) sz. ök. rendelet	9.
8. számú módosítás:	88/2020.(IX.24.)	9/2020. (IX.25.)	Berek és Maros utca hatályon kívül helyezte a 9/2021. (VII.28.) sz. ök. rendelet	10.
9. számú módosítás:	16/2021 (V.27.)	9/2021. (VII.28.)	belterület	

1.2.1. A hatályos települészerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A többször módosított, 47/2003. (XII.18) sz. Kt. határozattal elfogadott települészerkezeti terv határozza meg az érintett területek területfelhasználási módját és az érintett szerkezeti elemeket. Egységes szerkezetű települészerkezeti terv a településre nem készült, ezért a fejlesztési terület érintő módosítások hatályos tervlapjai kerültek szerepeltetésre a dokumentációban.



8. ábra A TSZT 103/2016. (XII.15.) Kt. határozatával jóváhagyott módosítása

A tervezett kerékpárútfejlesztés külső szakaszára a 103/2016 (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott módosítás hatályos. A terv a módosítással érintett területet Köü területfelhasználási kategóriába sorolja, északról Má, azaz Mezőgazdasági terület, szántó területfelhasználási kategóriába sorolt terület határolja.

A tervezett kerékpárútfejlesztés belső szakaszára a 63/2010 (X.14.) Kt. határozattal elfogadott módosítás hatályos. A fejlesztés terület útként jelölt, északról kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület területfelhasználási kategóriába sorolt terület határolja.



9. ábra A TSZT 63/2010 (X.14.) Kt. határozatával jóváhagyott módosítása

1.2.2. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

A területre hatályos előírásokat Torony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 10/2003 (XII.19.) önk. rendelete tartalmazza.

A vizsgált terület külső szakaszára a 12/2018.(XII.21.) önk. rendelettel jóváhagyott módosítás vonatkozik, mely előírásai beépültek a HÉSZ-be. A HÉSZ 6. sz. melléklete képezi a vonatkozó Szabályozási Tervlapot.

A fejlesztéssel érintett 8901 j. út Köü övezetbe sorolt (jelmagyarázat szerint Közterület határa, közlekedési és közműterület). Északról Má övezetbe, illetve KSZG-03 építési övezetbe sorolja a hatályos terv.

A vizsgált terület belső szakaszára a 9/2021. (VII.28.) önk. rendelettel jóváhagyott módosítás vonatkozik, mely előírásai beépültek a HÉSZ-be. A HÉSZ 4. sz. melléklete képezi a vonatkozó Szabályozási Tervlapot.

A fejlesztéssel érintett útszakasz Ká – Közlekedési terület, míg a szomszédos érintett terület KEL-01 övezetbe sorolt a hatályos terv szerint.



13. ábra Hatályos HÉSZ 4. sz. melléklete – kivágat a fejlesztéssel érintett területről

1.3. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.3.1 Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet

A 8901 j. út mentén tervezett kerékpárút északi oldalán futó kerékpárút területe jelenleg egy tömb kivételével az út menti zöldfelületet biztosítja, illetve szántóként hasznosított területek. Az út mellett futó útsorfa erőteljesen hiányos képet mutat. Az északi oldalon a belterülethez legközelebbi tömb részben szántó, részben beépített, kertészet, szálláshely, gazdasági telephely található itt.

A 8901 j. út mentén tervezett kerékpárút északi oldalán futó kerékpárút területe jelenleg művelt mezőgazdasági terület. Szántó művelési ágba és 2-es minőségi osztályba sorolt.

Erdőkataszterbe tartozó erdő a tervezési területet nem érinti.

1.3.2 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

A tervezett fejlesztés országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

A tervezett szabályozással érintett terület Magyarország erdészeti térképe alapján nem érintett nyilvántartott erdővel, erdőtaggal.

1.4. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A település zöldfelületi rendszeréhez hozzátartoznak a közlekedési felületek zöldfelületei, útmenti zöldsávok, fasorok, egyéb zöldfelületi jellegű vonalas elemek, vízfolyások, melyeknek jelentős szerepe van a szigetszerűen elhelyezkedő zöldfelületi elemek összekötésében, összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításában.

A 8901 j. út menti zöldfelületekhez a nyílt burkolat nélküli vízelvezető árok és a légvezetékek által lefedett területsávok is hozzájárulnak. Az út mentén egy mára már erősen hiányos fenyő fasor található.

1.5. Az épített környezet vizsgálata

1.5.1. Területfelhasználás vizsgálata

A 8901 j út északi oldalán tervezett kerékpárút többnyire beépítésre nem szánt területet érint, külterületi ingatlanok, 3-as és 4-es minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú ingatlanok. Beépítésre szánt terület a tervezett nyomvonal északi oldalon futó részének belterülethez legközelebb eső tömbje, KSZG területfelhasználási kategóriába sorolt. A tömb területfelhasználása vegyes, részben szántóként hasznosítják, de kertészet, gazdasági telephely és szálláshely is található a tömb területén.

A 8901 j út déli oldalán tervezett kerékpárút beépítésre szánt területet érint, jelenleg külterületi, 2-es minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú ingatlanok.

1.5.2. Az épített környezet értékei

A fejlesztéssel érintett területen belül és annak közvetlen környezetében sem található nyilvántartott országos épített érték, vagy műemlék, vagy nemzeti emlékhely. A fejlesztési területet két régészeti lelőhely érinti, a terület a nyomvonalas létesítmények elhelyezése kapcsán ezek már bolygatott területek. A terület a településszerkezet szempontjából nem rendelkezik értékes egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzőkkel, sajátosságokkal.

Ezért a tervezett módosítás révén nem feltételezhető épített kulturális örökséget érintő negatív hatás.

1.6. Fotódokumentáció



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1. Településrendezési javaslat

A tervezett módosítás révén nem változik a hatályos terv szerinti településszerkezet és területfelhasználási rendszer sem.

A Dozmati tározótó területére hatályos, 2016-ban elfogadott településszerkezeti tervlap igényel módosítást olyan irányban, hogy a felsőbbrendű terveken is szereplő kerékpárút jelölésre kerüljön az érintett útvonalon. A módosítás egyéb változtatási javaslatot nem tartalmaz.

Szabályozási szempontból a kerékpárút helybiztosítása és optimális megvalósítása érdekében a 8901 j. út szabályozási szélességének újragondolása szükséges.

Fentiek érdekében az érintett területeken az alábbiakban bemutatásra kerülő módosítások javasoltak.

2.1.1. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

2.1.2. Településszerkezeti terv javasolt módosításai

2.1.3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv javasolt módosításai

2.2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat

2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

2.2.2. Természet-, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

2.2.3. Biológiai aktivitásérték változása

2.2.4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

2.3. Közlekedési javaslat

A 8901 j. út 40 m-es szabályozási szélessége ma már nem indokolt, mivel a 89. sz. főút új nyomvonalon, ezzel párhuzamosan került kiépítésre. Távlatban sem várható, hogy az OTÉK által a főutakra előírt szélesség kialakítása szükségessé válik. Így indokolt a ténylegesen szükséges területigénybevételhez igazítani a szabályozási szélességet.

A tervezett módosítások nem teszik szükségessé a közúti hálózati kapcsolatokat, a főbb közlekedési csomópontok és a belső úthálózat módosítást, fejlesztését. A módosítások új közlekedéshálózati szabályozást nem érintenek.

A tervi módosítások nem teszik indokoltá a terület közösségi közlekedésének módosítást. A módosítás miatt fejlesztés nem szükséges.

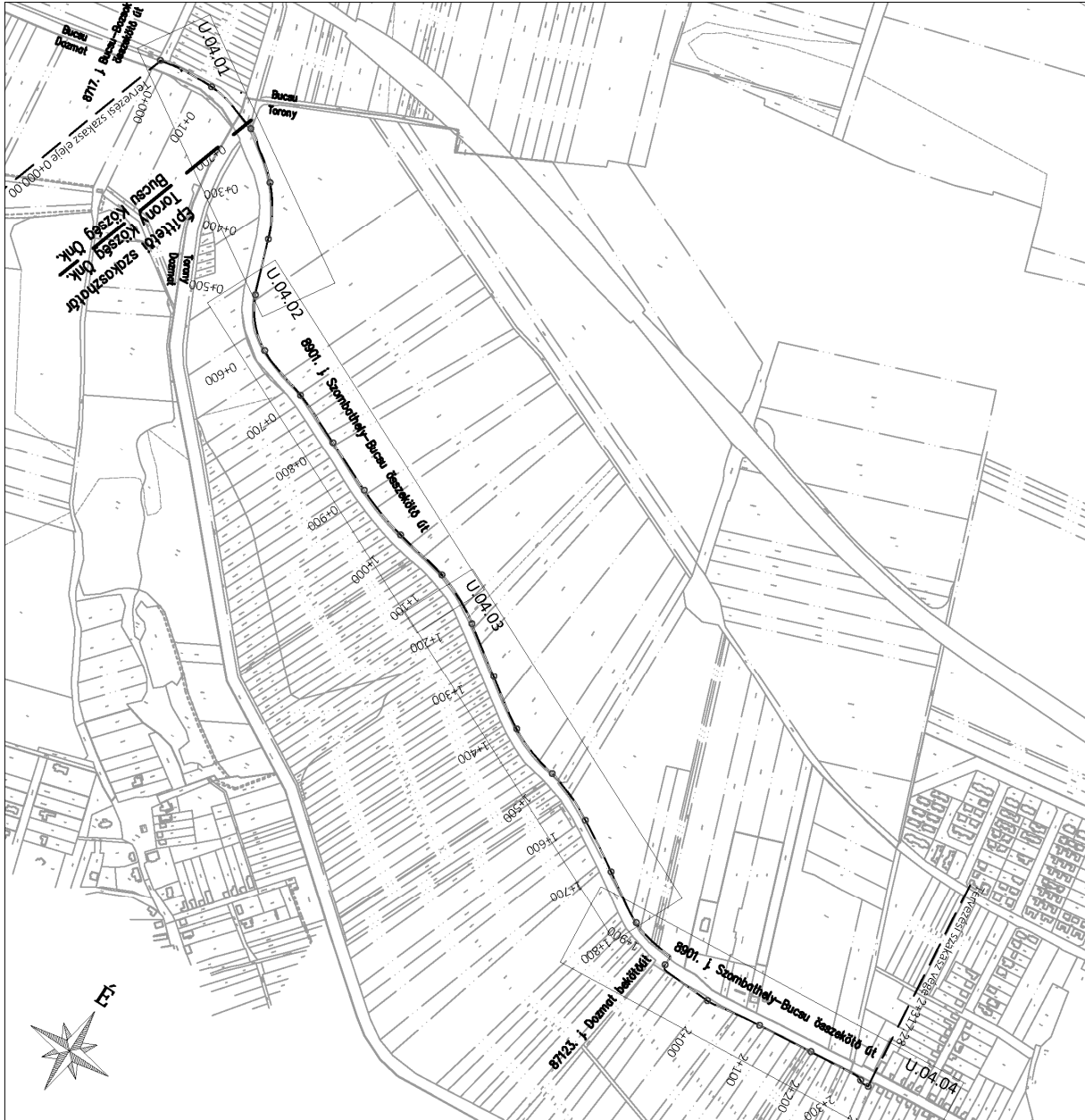
A tervezett kerékpárút fejlesztés a települések közötti gyalogos közlekedés közlekedésbiztonságát is javítja. Külön szabályozási intézkedés nem szükséges.

A gépjárművek elhelyezésére, a parkolásra nincs hatással a módosítás.

A tervezett kerékpárút leírása

A tervezési szakasz a 8901 j. Szombathely - Bucsú összekötő út és a 8717. j. Bucsú – Bozsok összekötő út csomópontjától indul, és Torony belterületi határáig, a 8901 j. út 10+500 km szelvényéig tart. Kiírás

szerint egyoldali kétirányú kerékpárút tervezendő a közúti árkon kívül eső területen. A 8901 j. Szombathely-Bucsú összekötő út 10+805 km szelvényben egy közút keresztezés van, amelyen a tervezett kerékpárút nyomvonala átvezetésre kerül.



21. ábra Kerékpárút áttekintő térkép

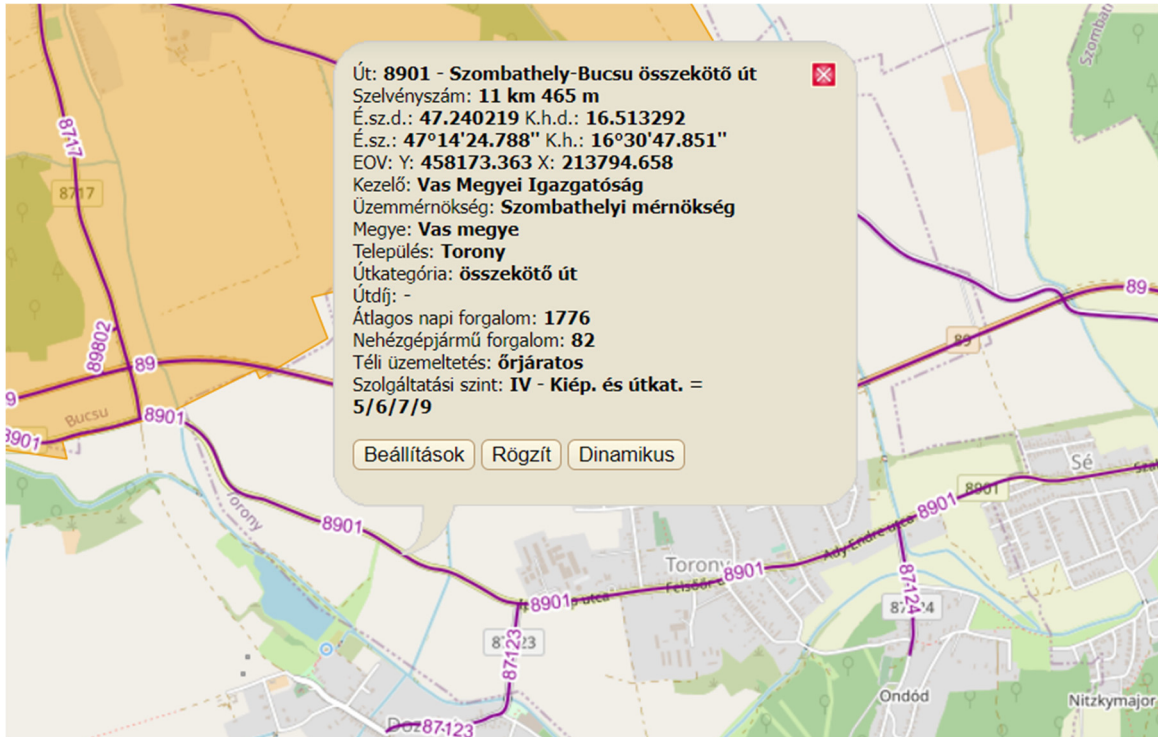
Forgalmi tervezés

A Kerékpározható közutak tervezése c. útügyi műszaki előírás 1.5.2. fejezete alapján nem szükséges a létesítmény forgalmi kapacitásának ellenőrzése. A kerékpárút hálózati szerepe alapján az előírt szélességgel történő kiépítése hosszú távon is elegendő a kerékpárforgalmi igények kielégítésére.

Az utolsó számlálás éve 2019, értékei az alábbiak:

- MOF =
- ÁNF = 1776 E/nap

- Nehézgépjármű forgalom = 82 J/nap
- Kerékpár = 46 j/nap



22. ábra Az érintett bekötő út és a mérés helyszíne

A 8901-es út forgalmának számolása automata üzemeltetésű mellékállomások üzemeltetésével működik, évente 4*1 hét mérés alapján, illetve ez kiegészül egy 2 napos kézi számlálással. Ezen az úton a számlálóállomás fekvése külső.

2020-as mérés alapján:

Összes forgalom	1555 E/nap
Személygépkocsi	1128 j/nap
Motorkerékpár	7 j/nap
Kerékpár	46 j/nap

Vízszintes vonalvezetés

Az építési szakasz eleje a 8901 j. Szombathely - Bucsú összekötő út 12+777 km szelvénye, ahol a 8717. j. úton történő kerékpáros átvezetéssel közvetlenül csatlakozunk az EV13 kerékpárúthoz. A 8901 j. Szombathely-Bucsú összekötő út a 12+608 km szelvényben keresztezi az Arany patakot, így a vele párhuzamosan futó kerékpárúton egy új kerékpáros híd építése válik szükségessé.

A tervezett nyomvonal a közút vonalvezetését követi. A kerékpárút vonalvezetését a nyomvonalba eső tereptárgyak, átvezetések és a közút árkanak elhelyezkedése is befolyásolta.

A vízszintes vonalvezetés tervezésénél a minél harmonikusabb kialakítás volt a cél, amit nagy sugarú ívek alkalmazását és a kis szögű tengelytörések elkerülését jelenti.

A kerékpárút nyomvonala a 0+000 szelvényben egy egyenes szakasszal indul, majd két egymást követő R = 200 m sugarú ível fordul rá a tervezett kerékpáros híd egyenes tengelyére, itt éri el Torony

közigazgatási területét. A híd után a nyomvonal egy $R = 70$ m, egy $R = 100$ m és egy $R = 230$ m sugarú, inflexiósan csatlakozó ívvel, majd egy egyenes szakasz után következő egy $R = 150$ m sugarú ívvel igazodik a közút vonalvezetéséhez. A 0+700 szelvény környezetében egy nagy átmérőjű közúti átvezetés található, ami feltételezhetően a szántóföldek irányából érkező vizek út alatti átvezetését szolgálja. Ennek megfelelően ezek a szakaszon a kerékpárút szelvényezés szerinti bal oldalára földmedrű árkot tervezett 80 méter hosszban.

A további szakaszokon a kerékpárút leköveti a közút vonalvezetését és az út melletti fasor baloldalán halad az 1+535,65 szelvényben lévő útcsatlakozásig. Mivel az útcsatlakozás vonalában egy lokális mélypont alakult ki, ezért az útcsatlakozás mindkét oldalán a kerékpárút szelvényezés szerinti bal oldalára földmedrű árkot tervezett 75-75 méter hosszban.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a 87123. j. Dozmat bekötőút csomópont után oldalt vált, így a 8901 j. úton kerékpáros átvezetés kerül kialakításra. Az átvezetés után betervezésre került egy ág Dozmat irányába is, így a bekötőúton érkező vagy arra továbbhaladó kerékpárosok is biztonságosan tudnak átkelni a közúton.

A kerékpárút a csomópont utáni buszmegálló mögött halad el, majd az út melletti árok és fasor vonalát követve érkezik a 8901 j. út 10+500 km szelvényében található szórt burkolatú út csatlakozásáig. A kerékpárút vége előtt közvetlenül egy kőkereszt található. A nyomvonal két $R = 20$ m sugarú, inflexiósan csatlakozó ellenívvel kerüli ki a keresztet és a körülötte lévő részút.

Magassági vonalvezetés

A tervezett kerékpárút alacsony, 20-50 cm magas töltésen vezet, követve a meglévő terep esésviszonyait. Az útcsatlakozások előtt és után a meglévő burkolathoz szintben csatlakozik.

A nyomvonal esésviszonyai 0,3 és 3,00 % között változnak. A legkisebb domború lekerekítő ív 500 m, a legkisebb homorú lekerekítő ív pedig 300 m sugarú.

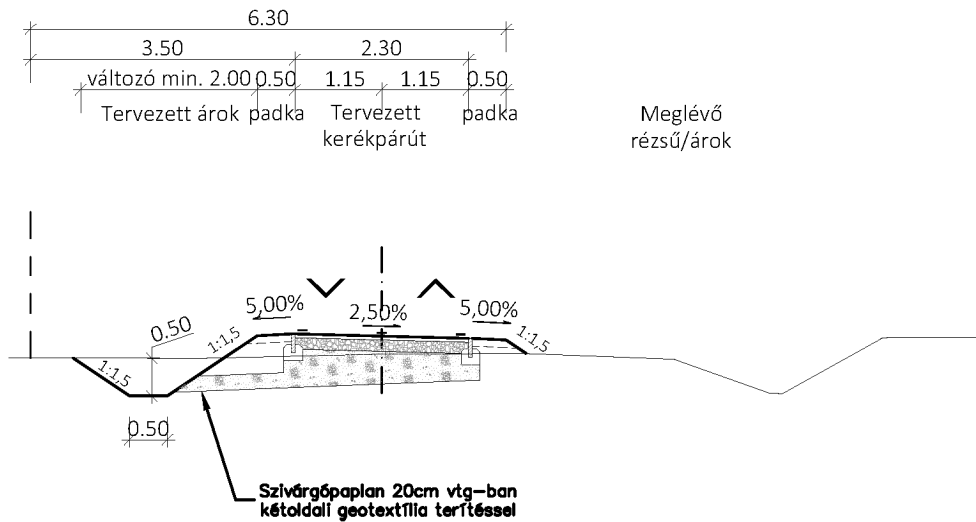
Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett burkolatszéllesség az *e-UT 03.04.13 – Kerékpározható közutak tervezése* Ütügyi Műszaki Előírás 4.4.2.1.1 pontja alapján 2,30 m.

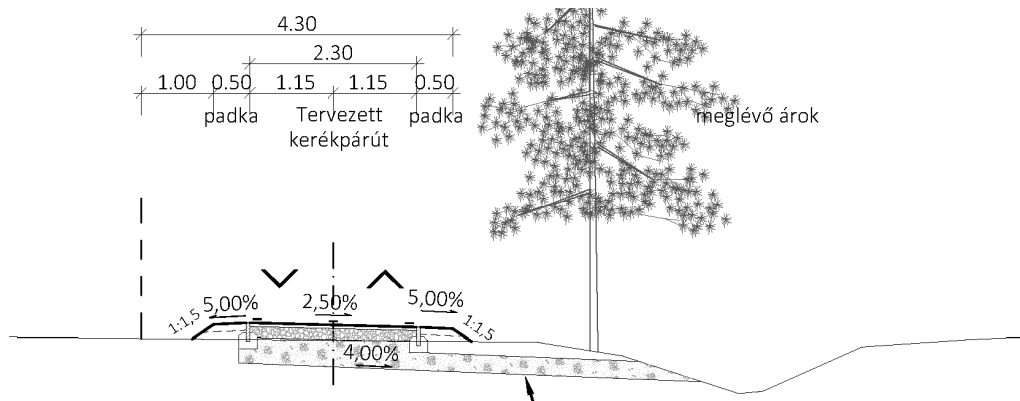
A burkolat kétoldali, 5 cm széles kerti szegély megtámasztást kap, és szintén kétoldali 50-50 cm széles stabilizált földburkolatú, füvesített padkával kerül kiépítésre. A megtámasztó kerti szegély a padka része.

A burkolat egyoldali 2,50 % oldaleséssel tervezett, a padkák oldalesése 5,00 %. A kerékpárút burkolatáról lefolyó csapadékvizeket a szelvényezés szerinti jobb oldalon a közút földárka fogadja. A tervezett kerékpárút és a meglévő árok közötti zöldterületet úgy kell kialakítani, hogy a víz a közúti árokba folyjon.

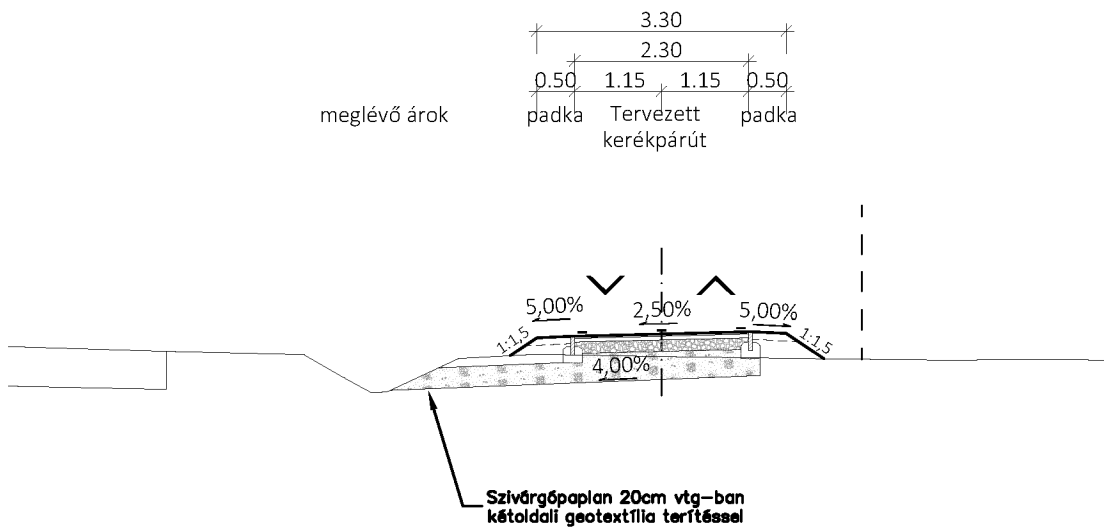
Az egyes mélyponti szakaszokra tervezett baloldali földárok fenékszélessége és mélysége 50 cm, a rézsűhajlás 1:1,5. A padkákon kívül 1:1,5 hajlású rézsűvel csatlakozunk a meglévő terephez.



23. ábra 8901 j. út északi oldalán vezetett fasor nélküli szakasz mintakeresztmetszele (M=1:100)



24. ábra 8901 j. út északi oldalán vezetett meglévő fasorral rendelkező szakasz mintakeresztmetszele (M=1:100)



25. ábra 8901 j. út déli oldalán vezetett szakasz mintakeresztmetszele (M=1:100)

2.4. Közművesítési és hírközlési javaslat

A településrendezési eszközök módosítása közműfejlesztési igénnyel nem jár, a kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében a közmű- és hírközlési hálózatok fejlesztése nem szükséges.

A kerékpárút építés egyedül csapadékvíz rendezés szempontjából érint közműhálózatot. A kerékpárútra hulló csapadékvíz a párhuzamosan haladó 8901 j. út árkaiba kerül bevezetésre. Lokális mélypontokon szükségessé vált a kerékpárút szelvényezés szerinti bal oldalán is árok betervezése. Ezek többlet helyigényének figyelembe vételével került meghatározásra a szabályozási vonal.

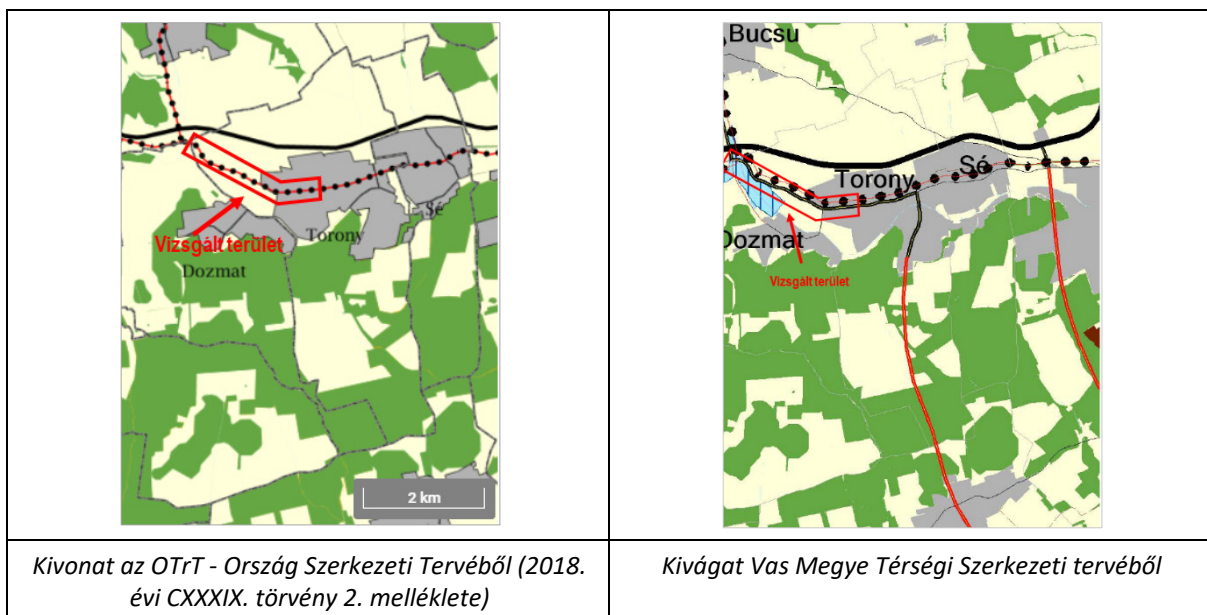
Ezek miatt a hatályos településrendezési eszközökhöz készített közművesítési és hírközlési javaslat átdolgozása nem szükséges.

2.5. A területrendezési tervek és a módosított településszerkezeti terv összhangja

A területrendezési tervekben a módosítással érintett területek mezőgazdasági térségbe és települési térségbe soroltak.

A Településszerkezeti Terv módosítása során területfelhasználási kategória módosítása nem történik, kizárólag kerékpárút kerül jelölésre a módosítás során, ezért a területi mérleg nem változik, vizsgálata nem szükséges.

Mind a hatályos OTrT – Ország Szerkezeti Terve, mind Vas Megye Térségi Szerkezeti Terve országos kerékpárútvonalként jelöli az érintett szakaszt.



26. ábra Kivágatok a vonatkozó területrendezési tervek Szerkezeti Tervéből

A bemutatottak alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás nem ellentétes, továbbá összhangot megteremtő a területrendezési tervekkel.

2.6. Környezeti hatások és feltételek

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a környezeti hatások tekintetében nem eredményeznek érdemi változást, nem feltételezhető jelentős hatás, így a hatályos településrendezési eszközökhöz készített környezetvédelmi javaslat átdolgozása nem szükséges.



Torony Község Önkormányzata Képviselő-testülete

9791 Torony, Rohonczi u. 6.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Torony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 13. napján megtartott képviselő-testületi üléséről

Torony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2022. (X. 13.) határozata

1. Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött abban, hogy a Képviselő-testület által korábban meghozott 38/2022 (II.8.) és 54/2022. (IV.28.) számú határozatokat hatályon kívül helyezi.
2. Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy megindítja a EuroVelo13 Bucusu - Torony kerékpárút összekötés kapcsán településrendezési eszközeinek módosítását Torony közigazgatási területén a 8901 j. út mellett tervezett kerékpárút megvalósíthatóságnak és építésjogi alapjainak a megteremtése érdekében.
3. Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelentette, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező feljegyzés tartalmát megismerte és elfogadja.
4. Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a polgármestert a további szükséges intézkedések meghozatalára.
5. Torony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosításának, valamint a főépítési feladatok ellátásának költségét az IKT-2022-617-II-00000019/0000012 iktatószámú Támogatási Szerződés alapján Torony Község Önkormányzata által elnyert támogatás terhére kívánja biztosítani.

Felelős: Kovács György polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter sk.
jegyző



Kovács György sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Torony, 2022. október 26.

Dr. Gombosné Dr. Scheid Eszter
jegyző

FELJEGYZÉS

Torony község településrendezési eszközeinek 10. számú, Torony - EuroVelo13 kerékpárút területét érintő módosítása kapcsán

A EuroVelo13 Bucusu - Torony kerékpárút összekötés megvalósíthatóságnak és építésjogi alapjainak a megteremtése érdekében Torony Község településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

Az elkészítendő dokumentáció véleményezési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bek. b) pontja alapján a rendelet VII-IX. fejezeteiben foglalt eljárási rendelkezéseinek figyelembe vételével kell előkészíteni és lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a véleményezés a R. 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárásban történik. (Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.8.243. pontja „A Torony - EV13 közötti kerékpárút fejlesztése.” elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést.)

A dokumentáció összeállítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bek. a) pontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend) 59.§ (2) bekezdésének és 7.§-ának előírásai alapján Torony község településrendezési eszközeinek módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg.

A Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiak szerint határozzuk meg:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Helyzetfeltáró munkarész

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Országos Területrendezési Terv

Vas Megye Területrendezési Terve

A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

A táji és természeti adottságok vizsgálata
Természeti adottságok, tájhasználat, tájszerkezet
Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
Zöldfelületi rendszer vizsgálata
Az épített környezet vizsgálata
Területfelhasználás vizsgálata
Az épített környezet értékei
Fotódokumentáció

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Településrendezési javaslat *(A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései, Településszerkezeti terv javasolt módosításai, Helyi építési szabályzat és szabályozási terv javasolt módosításai)*

Tájrendezési és környezetalakítási javaslat *(Tájhasználat, tájszerkezet javaslata, Természet-, tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok, Biológiai aktivitásérték változása, Zöldfelületi rendszer fejlesztése)*


Közlekedési javaslat

Közművesítési és hírközlési javaslat

A területrendezési tervek és a módosított településszerkezeti terv összhangja

Környezeti hatások és feltételek

Torony, 2022. október 10.

Tervező	Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	
Felelős tervező	Farkas László településrendező tervező TT 01-6199	
Települési önkormányzati főépítész	Puklerné Kovács Erika főépítész	